

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. nr 1

Inżynier Wiodący
Dokumentacji Energetycznej

Adam Szopinski

ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/3567/3434MZI/2025/2501614/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 240/10, 240/11, 240/5, 240/8, 240/9

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Semlin, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod
pocztowy 83-206

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221313_2.0014.253,
221313_2.0014.240/7

STACJA: T-61704 Semlin Semlinek

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA ETI-Tech Rafał Leszczyński,

PROJEKTOWA: ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna

OPRACOWAŁ: Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Spis zawartości
projektu:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

mgr inż. Rafał Leszczyński

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych.

Nr ewid. 245/Gd/2002

③

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 240/11 w m. Semlin, gm. Zblewo.

EOP/KP/3/2025/11/007476

OBI/34/2501614

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

04.11.2025

Prace PPN:

wykonanie w technologii PPN

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik
ds. Linii Elektroenergetycznych

.....
Patryk Koska

Imię i Nazwisko

.....
05.11.2025

Data

.....
Podpis

2025/35 B33

STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
Punkt Informacyjny

2026 -06- 09

Znak sprawy: 2025/35

Wpłynęło

..... podpis

B. Zelnik

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych¹⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna**

Kod pocztowy: **83-400**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-86098-91236-VUGUB-28**

E-mail (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450 wewn. 354**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. nr 240/10, 240/11, 240/5, 240/8, 240/9

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **01.07.2026 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Zblewo**

Ulica: **---**

Nr domu: **---**

Miejscowość: **Semlin**

Kod pocztowy: **83-206**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221313_2.0014.253, 221313_2.0014.240/7**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 - ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa):
 - ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego – 3 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

09.06.2026 Rafał Leszczyński

1) JW przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) JW przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

3) JW przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

4) JW przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

24/10/2025/35
B33

AB, 6743, 2. 94, 2026
Nie wniesiono sprzeciwu

PODINSPEKTOR

PW

Ewelina Piotrowska

STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
Punkt Informacyjny

2026 -06- 09

Znak sprawy: 2025/35

19288/2026 podpis... Gmitek.....

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: -

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych¹⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna**

Kod pocztowy: **83-400**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-86098-91236-VUGUB-28**

E-mail (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450 wewn. 354**

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. nr 240/10, 240/11, 240/5, 240/8, 240/9

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **01.07.2026 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Zblewo**

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: **Semlin**

Kod pocztowy: **83-206**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221313_2.0014.253, 221313_2.0014.240/7**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego – 3 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

09.06.2026, Rafał Ławczyński

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

ZAD/2025/35

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Semlin, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-206

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221313_2.0014.253,
221313_2.0014.240/7

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych. ③
Nr ewid. 245/Gd/2002

Październik 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.4. Zestawienie	5
1.5. Informacje i dane	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu	6
2. Oświadczenie projektanta	7
3. Uprawnienia budowlane	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej	9

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. nr 240/10, 240/11, 240/5, 240/8, 240/9 w m. Semlin, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej - zespół budynków jednorodzinnych.

Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

1	Linia kablowa YAKXS 4x120 mm ²	325 m
2	Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 szt.
3	Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F	3 szt.
4	Linia kablowa YAKXS 4x35	89 m

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, oraz elektroenergetyczna.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 4 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadzić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

	Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla [mm2]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1	Z3411589	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	YAKXS 4x120	240/4	ETIMAT T, 3P	25	12,5
				240/6	ETIMAT T, 3P	25	12,5
2	Z3411590	KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F	YAKXS 4x35	240/5	ETIMAT T, 3P	25	12,5
				240/8	ETIMAT T, 3P	25	12,5
3	Z3411591	KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F	YAKXS 4x120	240/9	ETIMAT T, 3P	25	12,5
				240/11	ETIMAT T, 3P	32	16,5
4	Z3411592	KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F	YAKXS 4x120	240/10	ETIMAT T, 3P	25	12,5
				240/11	ETIMAT T, 3P	25	12,5

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** projektowany obiekt nie generuje ścieków;

c) **układ komunikacyjny:** nie projektuje się układu komunikacyjnego;

d) **sposób dostępu do drogi publicznej:** obiekt objęty robotami budowlanymi posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej / posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną;

e) **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-61704 Semlin Semlinek, transformator o mocy 100 kVA.

Dobrane urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 7 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	03
Ib [A]	100
Ib [A] proj.	125
Typ zabezp.	gF

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² oraz YAKXS 4x35 mm² od istniejącego złącza kablowego nr Z3405297 (obwód nr 03, T-61704 Semlin Semlinek) do projektowanych złącz kablowych nr Z3411589-Z3411592 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (1 szt.), KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (3 szt.)

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górną powierzchnię rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T-61704: $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe: $R_w \leq 30 \Omega$, $R_w \leq 5 \Omega$

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:** realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
- c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
- d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane art. 5 ust. 1; norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2; Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 43; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, § 97 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 221313_2.0014.253, 221313_2.0014.240/7 w m. Semlin, pow. starogardzki. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

ZAD/2025/35

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/3567/3434MZI/2025/2501614/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 240/10, 240/11, 240/5, 240/8, 240/9

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Semlin, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod
pocztowy 83-206

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221313_2.0014.253,
221313_2.0014.240/7

STACJA: T-61704 Semlin Semlinek

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych. ③
Nr ewid. 245/Gd/2002

Październik 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat.....	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	4
3. Oświadczenie projektanta	5
4. Uprawnienia budowlane	6
5. Podstawa opracowania	6
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT.....	6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	6
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY	6
9. Decyzje administracyjne	6
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	6
11. Stan istniejący	6
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY	6
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	6
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY	6
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa).....	6
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY	6
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	6
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	7
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY	7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY	7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY	7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	7
25. Obliczenia techniczne	8
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia	8
25.2. Dobór transformatora SN/nn	8
26. Opinia geotechniczna.....	9
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni) ..	9
28. Kolizje/skrzyżowania	9
29. Ingerencja w zielen wysoką – NIE DOTYCZY	9
30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY	9
31. Opis zagospodarowania terenu	9
32. Obszar oddziaływania inwestycji.....	9
33. Uwagi	9
34. Zestawienia montażowe i demontażowe	11
34.1. Zestawienie montażowe linii kablowej 0,4 kV	11
34.2. Zestawienie montażowe stacji 15/0,4 kV	11
34.3. Zestawienie demontażowe stacji 15/0,4 kV	11
35. PZT	12
36. Schematy jednokreskowe	13

36.1.	Schemat strukturalny 0,4 kV – projekt.....	13
36.2.	Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - projekt	14
36.3.	PZT na mapie ewidencyjnej	15
36.3.1.	Licencja mapy ewidencyjnej	16
37.	Informacja BIOZ	17
38.	Zdjęcia z inwentaryzacji	17

1. TEMAT

Budowa linii kablowej 0,4 kV

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T-61704 Semlin Semlinek

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	-	-	
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	-	-	
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	-	-	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita	-	-	
Przylącze napowietrzne:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przylącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	-	-	
Linia kablowa nn: 81/89 m	YAKXS 4x35	obw. 03	-
Linia kablowa nn: 214/236 m	YAKXS 4x120	obw. 03	-
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	3	kpl.
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1	kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-	
Przecisk:	27 m	2	szt.
Przewiert:	-	-	

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/3567/3434MZI/2025/2501614/1 z dn. 2025-05-12 r.
- Warunki techniczne nr B/25/015029, P/25/012325
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

6. UZGODNIENIE Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, oraz elektroenergetyczna.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² oraz YAKXS 4x35 mm² od istniejącego złącza kablowego nr Z3405297 (obwód nr 03, T-61704 Semlin Semlinek) do projektowanych złącz kablowych nr Z3411589-Z3411592 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (1 szt.), KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (3 szt.)

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn – NIE DOTYCZY
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN
– NIE DOTYCZY
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn
– NIE DOTYCZY
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

1. Zarządca nieruchomości: Gmina Zblewo dz. 253

dz. 253			W KORONIE DROGI			POZA KORONĄ		
Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1 Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369				80	m	2,95
2 Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	3	m	0,33	161	m	17,71
3 złącze kablowe	ZK 0,8x0,25	0,2000				3	szt	0,60
4 Linia kablowa	YAKY 4x35	0,0236				2	m	0,05
			Razem 0,33			m2	Razem 21,31 m2	

2. Zarządca nieruchomości: Właściciel prywatny dz. 240/7

dz. 240/7				POZA KORONA		
	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369	49	m	1,81
2	złącze kablowe	ZK 0,8x0,25	0,2000	1	szt	0,20
3	Linia kablowa	YAKXS 4x35	0,0229	49	m	1,12
				Razem 3.13 m2		

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: **wodociągowa**. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE LINII KABLOWEJ 0,4 KV

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	TRASA										RURY		ZK							
	OD	DO		Dł. odcinka (rzut poziomy)	Wykop	Przeciski - liczba	Podsypka piaskowa min. 10 cm	SRS-G 110 (przeciski)	SRS 110	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]
	[m]	[m]	[mm2]	[m]	[m]	[szt]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]
T-61704, obw. 03																							
1	proj. Z3405297	proj. Z3411589	YAKXS 4x120	104	96	83	1	166	13	73	0	1	104	86	2	2	0	3	3	3	6	0	0
2	proj. Z3411589	proj. Z3411590	YAKXS 4x35	89	81	81	0	162	0	32	1	0	89	84	2	2	0	0	3	3	3	0	0
3	proj. Z3411589	proj. Z3411591	YAKXS 4x120	85	77	63	1	126	14	32	1	0	85	66	2	1	1	0	3	6	6	0	0
4	proj. Z3411591	proj. Z-3411592	YAKXS 4x120	47	41	41	0	82	0	0	1	0	47	43	2	2	0	0	3	6	6	0	0
				SUMA:	325	268	2	536	27	137	3	1	325	279	8	7	1	3	12	21	0	0	0

Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Linia kablowa	YAKXS 4x35	81/89	m
Linia kablowa	YAKXS 4x120	214/236	m
Złącze kablowe	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	3	kpl.
Złącze kablowe	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1	kpl.

34.2. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

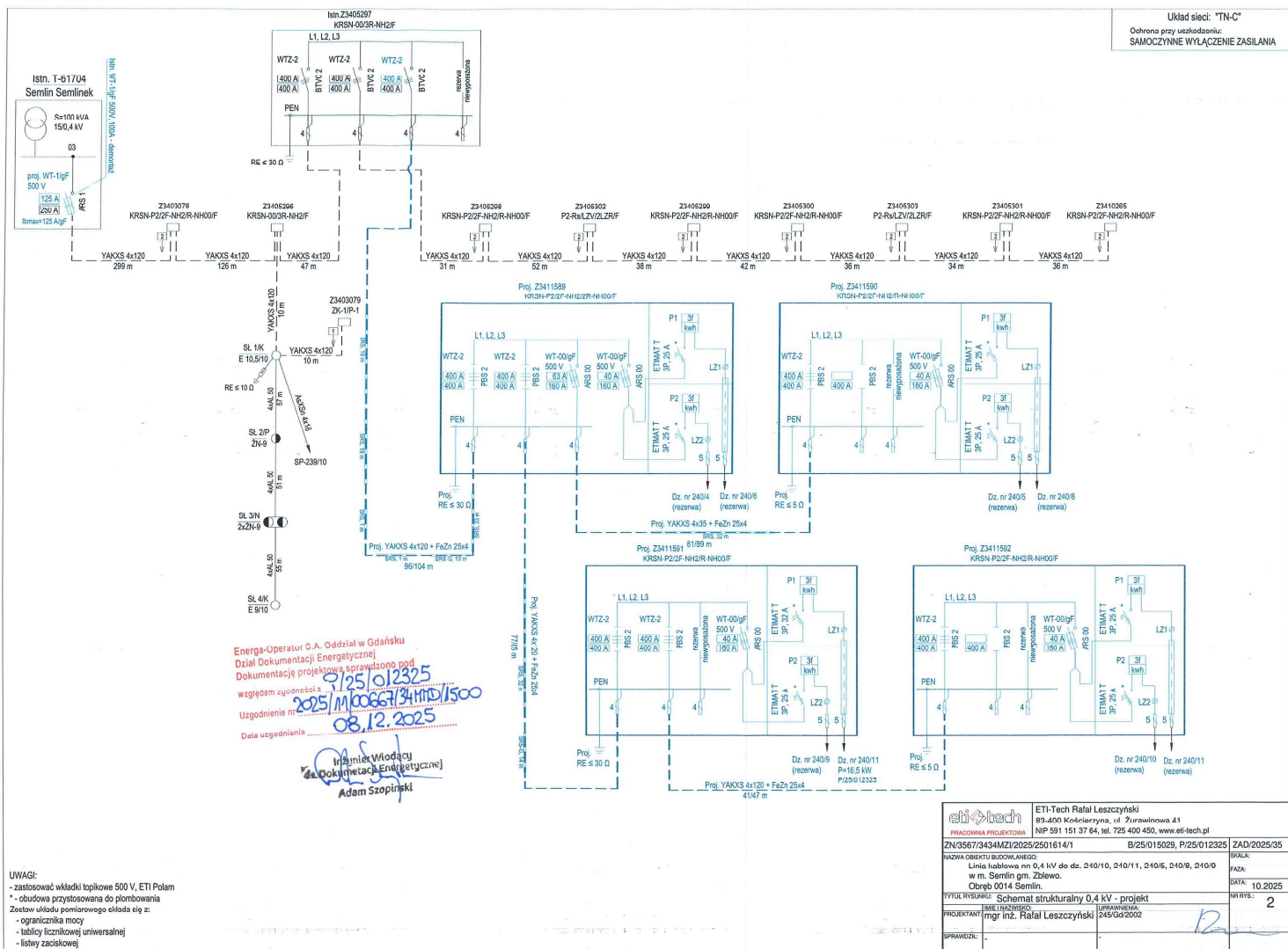
Stacja nr T-61704 Semlin Semlinek

1	Wkładka bezp. nn	WT-1/gF, 125 A, 500 V (ETI Polam)	3	szt.
---	------------------	-----------------------------------	---	------

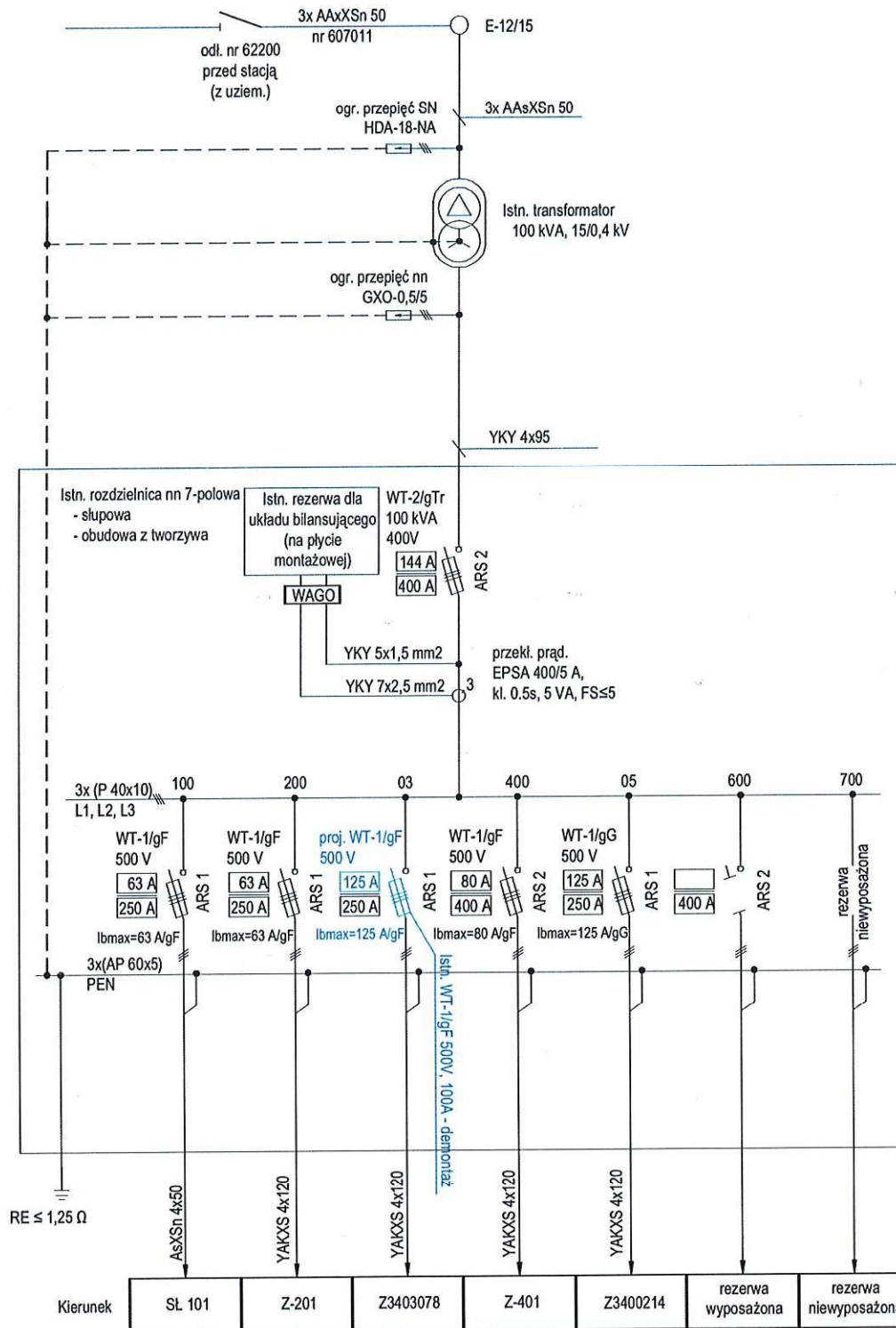
34.3. ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T-61704 Semlin Semlinek

1	Wkładka bezp. nn	WT-1/gF, 100 A, 500 V (ETI Polam)	3	szt.
---	------------------	-----------------------------------	---	------



Istn. T-61704
Semlin Semlinek
typ: STSu 20/250



eti tech PRACOWNIA PROJEKTOWA		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/3567/3434MZI/2025/2501614/1		B/25/015029, P/25/012325	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		SKALA:	
Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 240/10, 240/11, 240/5, 240/8, 240/9 w m. Semlin gm. Zblewo. Obręb 0014 Semlin.		FAZA:	
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - projekt		DATA: 10.2025	
IMIE I NAZWISKO:		NR RYS.: 3	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:			

37. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

38. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T-61704_Semlin Semlinek



Miejsce przyłączenia



Trasa kabla





MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Semlin, 240/10
 Mapa aktualizacji na dzień: 13.05.2025 r.
 Data sporządzenia: 13.05.2025 r.
 Godzina mapy: 6:15:24.00.4.4
 Id. zgłoszenia: OG18660,18.10.2025
 Nazwa_jed. ewidencyjnej: Zblewo
 Id. jedn. ewidencyjnej: 221513_2
 Nazwa_obj. ewidencyjnej: Semlin
 Id. obj. ewidencyjnej: EE1010_E.0014
 Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
 Układ współrzędnych wysokosciowych: PL-EVPF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wloczysztyn i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych. Móre nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

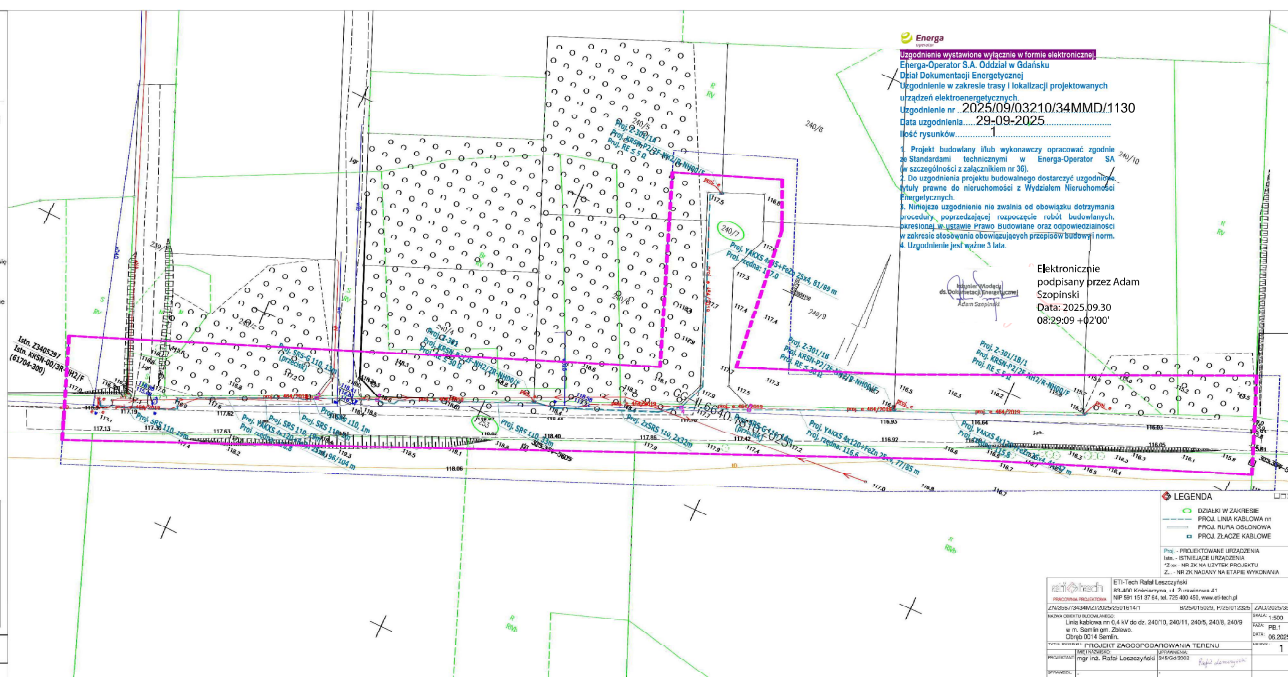
Develo dbeiki eia bu-komodochom digitalisat

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Uleg. M.G.P. i B. Nr 12884

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112



zakres opracowania



 Enel

Zgodzenie wystawione wyciągnie w formie elektronicznej:
Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
 Uzgodzenie w zakresie tras i lokalizacji projektowanych
 urządzeń elektroenergetycznych.
 Uzgodzenie nr **2025/09/03210/34MMD/1130**
 Data uzgodnienia **29-09-2025**

liczba rysunków 1

3. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie z Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A. (w szczególności z załącznikiem nr 36).
4. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodniony w stylu prawnie do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
5. Niemniej uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury, poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowlanych norm.
6. Uzasadnienie listy ważnych 31.

Elektronicznie
podpisany przez Adam
Szopinski
Data: 2025.09.30
08:29:09 +02'00'

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAGROBIE**
PROJ. LINIA KABLOWA (1)
PROJ. KUPA OSŁONOWA
PROJ. ZŁĄCZNE KABLOWE
- Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA**
Inst. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
Znac. - NR ZK NA UZYTEK PROJEKTU
Z. - NR ZK NACZYNIA NA ETAPIE WYKONANIA

[illegible]



Zblewo, 2025-08-21

RR.7230.4.65.2025

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 8 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA Operator SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w imieniu której występuje pełnomocnik Rafał Leszczyński, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna o uzgodnienie projektu budowy urządzeń energetycznych - przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 240/10, 240/11, 240/5, 240/6 w drodze gminnej publicznej nr 210022G, (działka nr 253) w miejscowości Semlin ul. Browarowa

zezwałam:

na budowę urządzeń energetycznych - przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 240/10, 240/11, 240/5, 240/6 w drodze gminnej publicznej nr 210022G, (działka nr 253) w miejscowości Semlin ul. Browarowa, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
2. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.
3. **Prace wykonać metodą bezwykopową – bez naruszania nawierzchni jezdni.**
4. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca drogi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
5. Z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi po 30 dniach od chwili zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Do wniosku należy dołączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- ogólny plan orientacyjny w skali 1 : 10.000 lub 1 : 25.000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
- projekt czasowego zabezpieczenia pasa drogowego na czas wykonywania robót w pasie drogowym;
- uzgodniony przez zarządcę drogi egzemplarz projektu budowlanego obiektu umieszczonego w pasie drogowym (do wglądu) wraz z uzgodnieniem;
- prawomocne, aktualne pozwolenie na budowę lub oświadczenie o posiadaniu prawomocnego, aktualnego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych wydanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej;
- harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym – w przypadku etapowego prowadzenia robót.



Uzasadnienie:

Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Zezwolenie nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., Nr 1264) należy uzyskać u zarządcy drogi. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Wysokość stawek opłat ustaliła Uchwałą Nr X/101/2019 Rada Gminy Zblewo z dnia 15 października 2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, (Dz. U. Woj. Pomorskiego poz. 4867 z 2019 roku).

Zgodnie z art. 39 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – utrzymanie obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 5 w/w ustawy jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia tego urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany pieczęcią Gminy Zblewo i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej 1 załącznik rysunkowy.

Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Zblewo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
[Signature]
Katarzyna Serocka-Chrzaniowska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Rafał Leszczyński
ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna
2. a/a M.M.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Semlin, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-206

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221313_2.0014.253, 221313_2.0014.240/7

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych.
Nr ewid. 245/Gd/2002 (3)

Październik 2025 r.

6.1. INFORMACJE Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) na podstawie art. 20 pkt 1b.

Kierownik budowy (Wykonawca) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”, w którym należy uwzględnić poniższe zagrożenia i zdrowia ludzi.

Roboty budowlane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości, liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15 kV

Plan BIOZ należy wykonać przy uwzględnieniu podanych uwag oraz po lustracji terenu budowy. Plan BIOZ należy uzgodnić z inwestorem.

6.2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

Zakres robót dla przedmiotowego zadania obejmuje:

- kopanie rowów pod projektowane urządzenia: linia kablowa, złącza kablowe;
- budowa urządzeń: linia kablowa, złącza kablowe,
- montaż wyposażenia oraz oprzętu
- pomiar rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla
- podłączenie urządzeń, kabla, osprzętu
- pomiary skuteczności zerowania

6.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Elementy zagospodarowania działki/terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejąca sieć i urządzenia elektroenergetyczne nn, SN
- istniejąca sieć naziemna i podziemna pozostałych gestorów sieci (mapa sytuacyjno-wysokościowa),

6.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

SKALA	RODZAJ ZAGROŻENIA	MIEJSCE	CZAS WYSTĄPIENIA
wysoka	Porażenie prądem elektrycznym	Istniejąca linia napowietrzna / kablowa / stacja SN/nn	Podczas montażu/podłączenia urządzeń, osprzętu
wysoka	Wpadnięcie do rowu/ przygniecenie pracownika	Urządzenia energetyczne istniejące i objęte projektem	Podczas robót przy wykopie i posadowieniu urządzeń
średnia	Potrącenie samochodem, sprzętem mechanicznym	Droga, teren placu budowy	Podczas realizacji zadania

6.5. SZKOLENIE PRACOWNIKÓW PRZED PODJĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MPiPS z dnia 27 lipca 2004 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

6.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy linii kablowej 0,4kV powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z „Instrukcją wykonywania PPN [prac pod napięciem] w liniach napowietrznych i kablowych 0,4 kV”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać w pobliżu linii napowietrznej prac dźwigiem,
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna, na której będzie wykonywane projektowane przyłącze,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

6.7. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 1974 nr 24 poz. 141 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm);
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 maja 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2019, poz. 1099);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60, poz. 278 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).